

Willkommen zur 3. Schinkelrunde



Viele Farben, eine Heimat
UNSER SCHINKEL



Programm

- TOP 1** Begrüßung durch den Leiter des Fachbereichs Städtebau Holger Clodius
- TOP 2** Vortrag „Stadtteilstudie Schinkel“
- TOP 3** Kurzinformation des Sanierungsmanagements
- TOP 4** Stand der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen
- TOP 5** Bericht des Quartiersmanagements
- TOP 6** Rückfragen und Anregungen
- TOP 7** Ausblick und Verabschiedung



Programm

- TOP 1 Begrüßung durch den Leiter des Fachbereichs Städtebau Holger Clodius
- TOP 2 Vortrag „Stadtteilstudie Schinkel“
- TOP 3 Kurzinformation des Sanierungsmanagements
- TOP 4 Stand der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen
- TOP 5 Bericht des Quartiersmanagements
- TOP 6 Rückfragen und Anregungen
- TOP 7 Ausblick und Verabschiedung



TOP 2 – Vortrag zur “Stadtteelforschung Schinkel”

Präsentation durch Sebastian Wille – Studierender der Hochschule
Osnabrück



Programm

- TOP 1 Begrüßung durch den Leiter des Fachbereichs Städtebau Holger Clodius
- TOP 2 Vortrag „Stadtteilstudie Schinkel“
- TOP 3 Kurzinformation des Sanierungsmanagements
- TOP 4 Stand der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen
- TOP 5 Bericht des Quartiersmanagements
- TOP 6 Rückfragen und Anregungen
- TOP 7 Ausblick und Verabschiedung



TOP 3 – Kurzinformation des Sanierungsmanagements

Präsentation durch Christoph Schüle, Innovation City Management



Programm

- TOP 1 Begrüßung durch den Leiter des Fachbereichs Städtebau Holger Clodius
- TOP 2 Vortrag „Stadtteilstudie Schinkel“
- TOP 3 Kurzinformation des Sanierungsmanagements
- TOP 4 **Stand der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen**
- TOP 5 Bericht des Quartiersmanagements
- TOP 6 Rückfragen und Anregungen
- TOP 7 Ausblick und Verabschiedung



TOP 4 – Stand der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen

Präsentation durch Bernd Caffier, BauBeCon Sanierungsträger GmbH



TOP 4 - Stand der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen

- Rahmenplan
- Neuordnung Pastor-Karwehl-Platz
- WC-Anlage Großspielplatz Hasepark
- Scooteranlage am Großspielplatz Hasepark
- Spielplätze Schützenstraße, Tannenburgstraße, Grenzweg
- Bolzplatz Jeggener Weg
- Bahnunterführung Thomasburgstraße
- Ausblick Bahnunterführung Oststraße und Weitere
- Private Modernisierungen



Rahmenplan

- Konkretisierung der Sanierungsziele im StUA am 15.09.2022 vorgestellt
- Beschluß im Stadtrat am 27.09.2022

Städtebau/ Nutzung

Verkehrskonzept

Stadtgrünkonzept

- Verbesserung von städtebaulichen Missständen
- Langfristige Weiterentwicklung des Stadtbausteins „Einzelhandel“
- Neuordnung von Verkehrsflächen
- Verbesserung des Wohnumfeldes
- Öffentliche Grünflächen schaffen
- Umgestaltung des öffentlichen Raums

Rahmenplan in kürze online einsehbar unter:

<https://www.osnabrueck.de/sanierung-schinkel/stadtbau-massnahmen/rahmenplan-schinkel>

Pastor-Karwehl-Platz

- Kombination freie Platzfläche und Begrünungselementen



- Nutzung für den Wochenmarkt, Veranstaltungen und Feste
- Straßenfläche als Fahrradstraße zur höheren Verkehrssicherheit
- Bereich als steinerne Platzfläche umgeben von Begrünung
- kleine Spielplatzfläche und Sitzgelegenheit

Pastor-Karwehl-Platz



- Wettbewerb vorgesehen
- Ergebnisse der Bürgerbeteiligung fließen ein



WC-Anlage Großspielplatz Hasepark

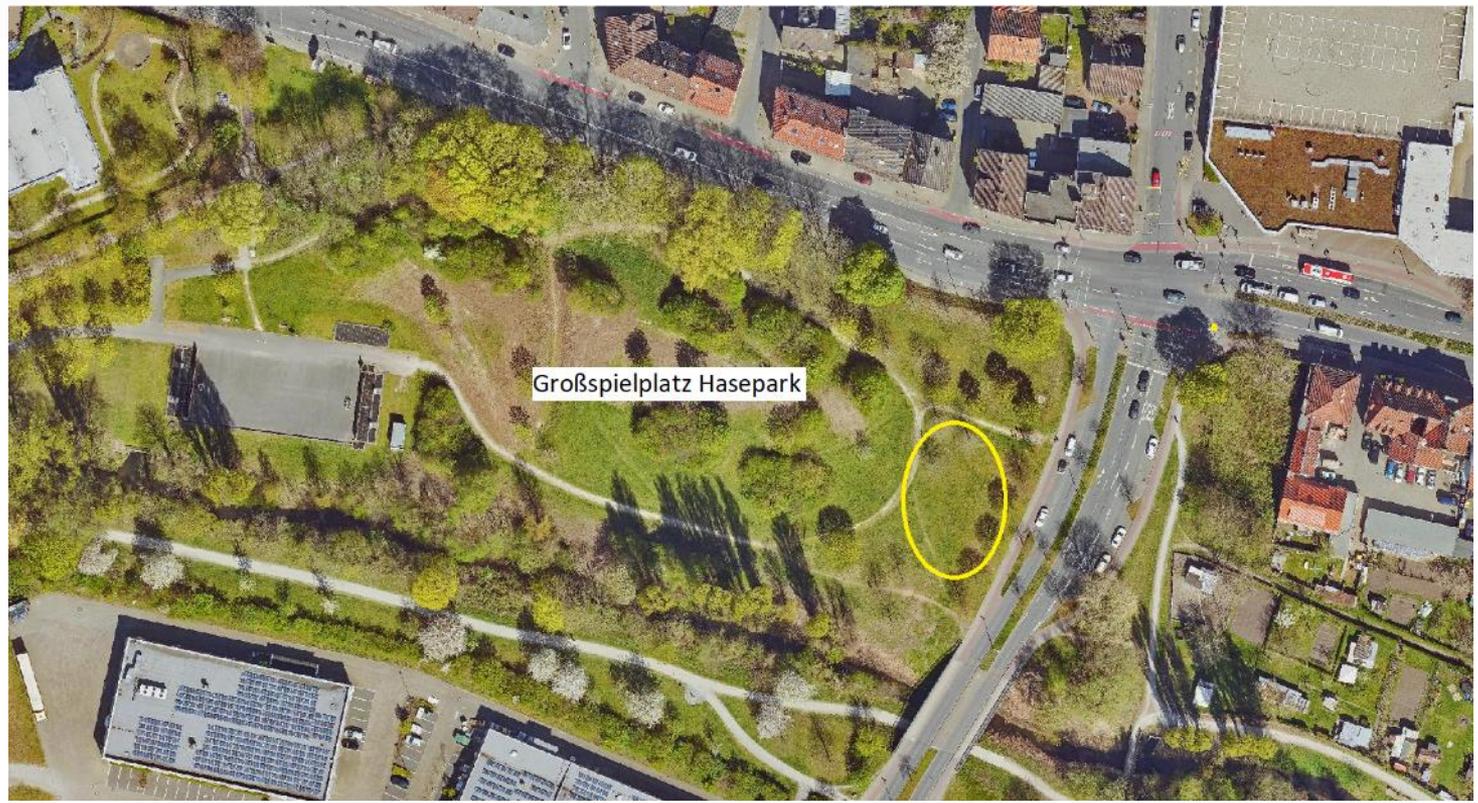
Vandalismus:

- Installation einer Flutlichtanlage wurde fertiggestellt
- wiederholte Beschädigung
- Instandsetzung folgt
- Abbau der Anlage bei weiteren Beschädigungen





Scooteranlage am Großspielplatz Hasepark





Scooteranlage am Großspielplatz Hasepark

- Kinderbeteiligung hat stattgefunden
- Umsetzung geplant im November 2022

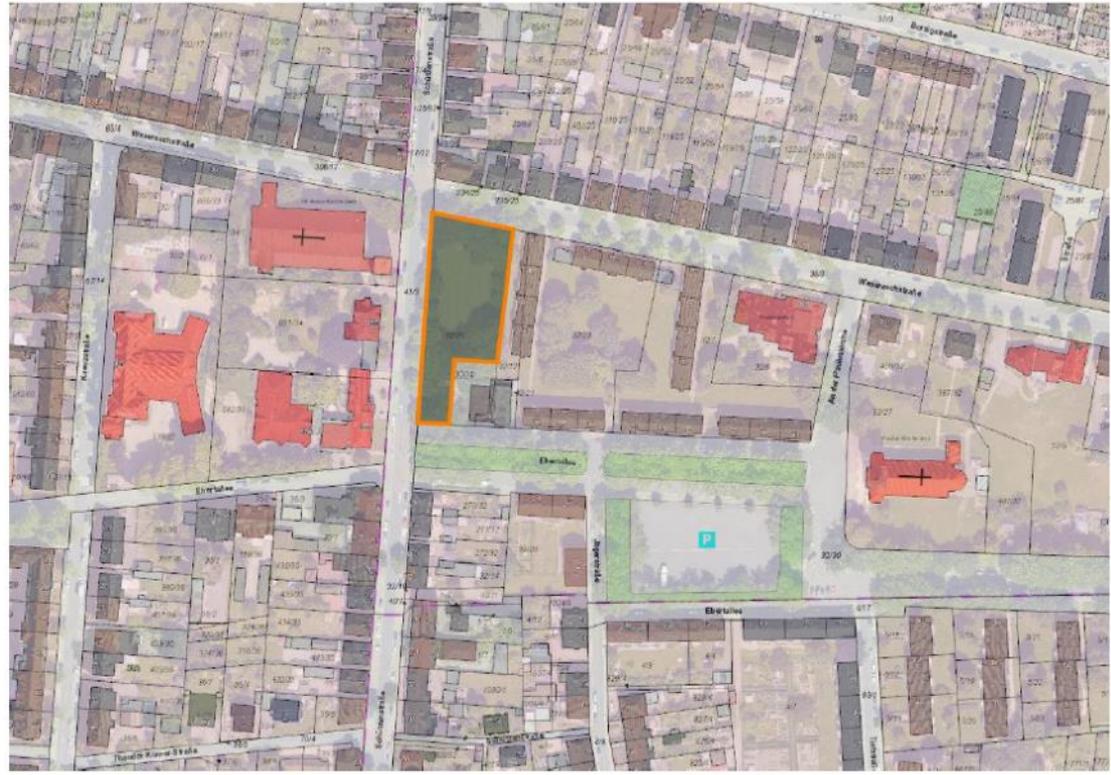


Referenz: Pumptrack Mettingen



Mehrgenerationenspielplatz Schützenstraße

Lageplan KSP Schützenstraße:





Mehrgenerationenspielplatz Schützenstraße

Ist-Stand





Kinderspielplatz Tannenburgerstraße (Sophienhof)

Kinderspielplatz Tannenburgerstraße



Neuplanung



- Rasen
- Sand
- Pflaster
- Fallschutzbelag

- 1 Rutschturm mit Kletteranlage
- 2 Drehwippe
- 3 Doppelschaukel inkl. Babysitz
- 4 Trampolin
- 5 Drehspiel
- 6 Federwipptier
- 7 Balancier-Poller
- 8 Tischtennisplatte
- 9 Lümmelbank
- 10 Bank-Tisch-Kombination
- 11 Bank
- 12 Fahrradlehnenbügel
- 13 Findlinge
- 14 Hügel Landschaft
- 15 Insektenhotel
- 16 Skulptur
- 17 Obstbäume
- 18 Blütensträucher
- 19 Frühlingzwiebeln





Kinderspielplatz Tannenburgerstraße (Sophienhof)

- Umgestaltung beginnt im Oktober
- Voraussichtliche Fertigstellung im Frühjahr 2023

Kinderspielplatz Grenzweg

fertig gestellt





Bolzplatz Jeggener Weg

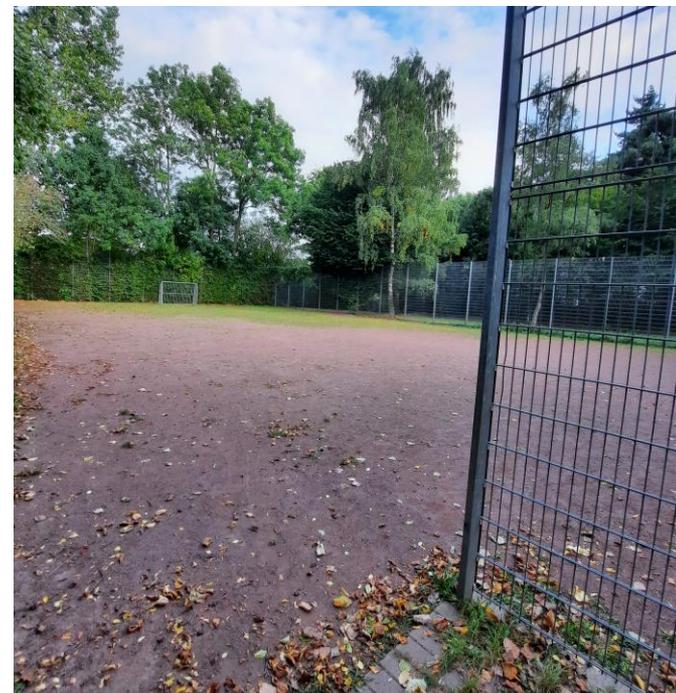
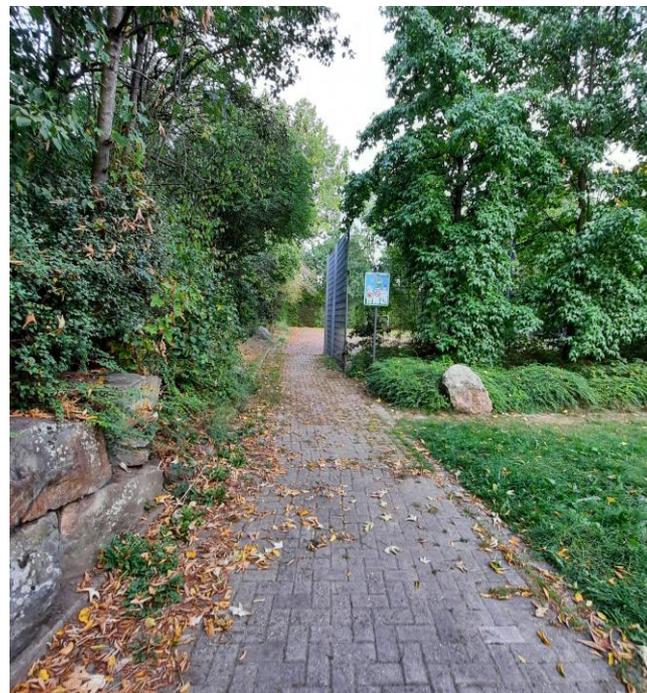
Lageplan





Bolzplatz Jeggener Weg

Aktueller Zustand





Bolzplatz Jeggener Weg

- Jugendbeteiligung hat stattgefunden
Wünsche der Jugendlichen fließen in die Planung ein
- Gestaltung des Platzes in zwei Teilbereichen ist in Planung
 1. Platz für die Jugend
 2. Kinderspielplatz
- Aktuell wird an einer Kostenschätzung gearbeitet
- Zusätzliche Fördergelder wurden akquiriert 35.000,-€
- Umsetzung geplant für Frühjahr/Sommer 2023



Bahnunterführung Thomasburgstraße



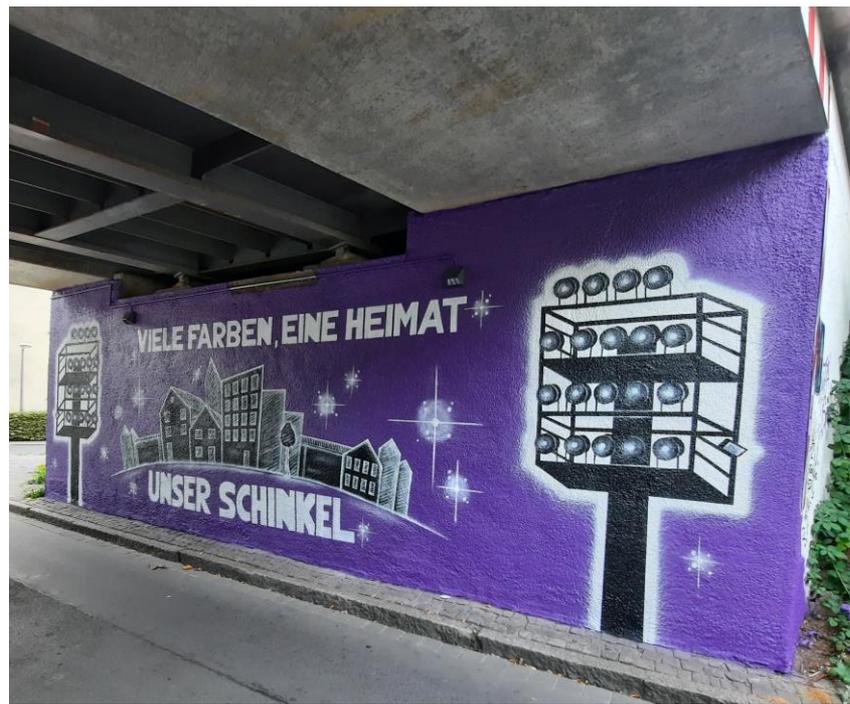
vorher



vorbereitet



Bahnunterführung Thomasburgstraße



fertig gestellt



Ausblick Bahnunterführung Oststraße

Oststraße

- Kooperationsprojekt mit der Gesamtschule Schinkel
- Gestaltung unter professioneller Begleitung der „Bunten Hunde“ geplant





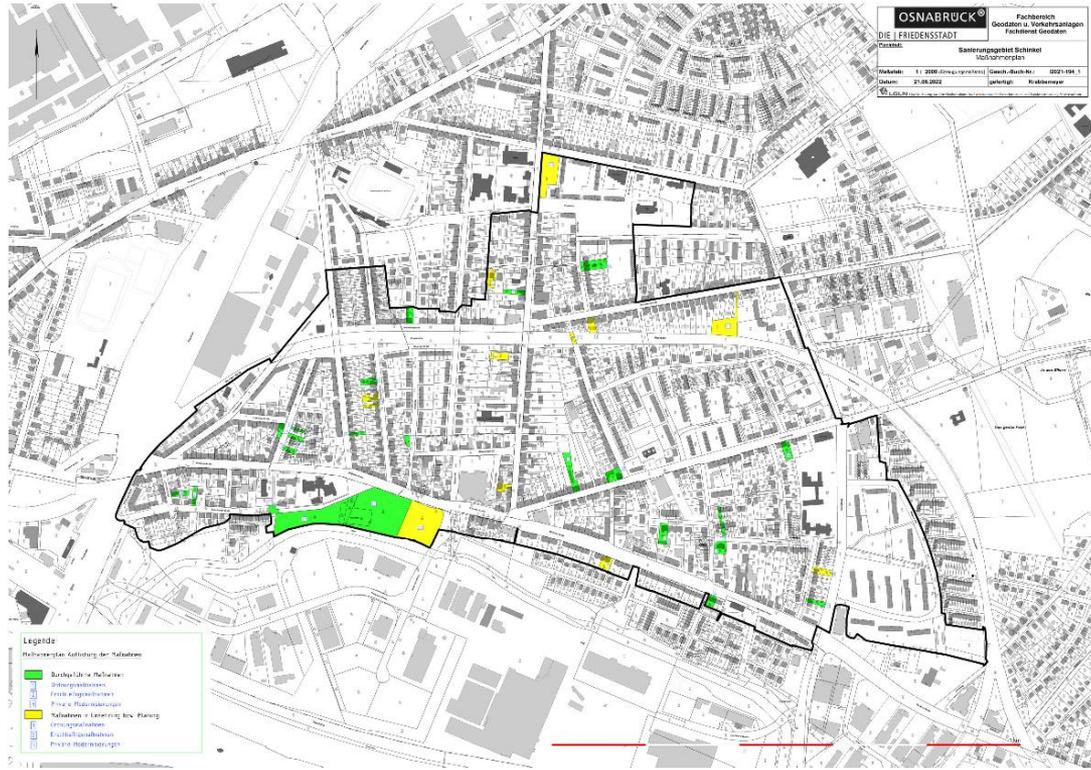
Ausblick Bahnunterführungen

Weitere Brückengestaltungen in Planung

- Idee z.B.: Gestaltungswettbewerb zwischen 3 Künstlern
- Planung zur Umsetzung in Vorbereitung
- Bahnunterführungen Schinkelstr. & Tiefstraße werden voraussichtlich erneuert
Brückenpfeiler werden verwahrt



Förderung privater Modernisierungen



- Förderung für Eigentümer im Sanierungsgebiet zur Mängel- und Missstands-beseitigung werden in Anspruch genommen
- Aktuell hohe Nachfrage auf Grund der steigenden Energiekosten
- Umsetzung von Maßnahmen erschwert durch hohe Nachfrage und Fachkräftemangel
- Förderung bis 2028
- Bisher ca. 130 Immobilien in Beratung
- 40 Maßnahmen in Umsetzung



Förderung privater Modernisierungen

- Beratung im Stadtteilbüro an der Tannenburgstr. 61 durch die BauBeCon Sanierungsträger GmbH, Imke Kaiser
- Kontakt: ikaiser@baubeconstadtsanierung.de



Programm

- TOP 1 Begrüßung durch den Leiter des Fachbereichs Städtebau Holger Clodius
- TOP 2 Vortrag „Stadtteilstudie Schinkel“
- TOP 3 Kurzinformation des Sanierungsmanagements
- TOP 4 Stand der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen
- TOP 5 Bericht des Quartiersmanagements
- TOP 6 Rückfragen und Anregungen
- TOP 7 Ausblick und Verabschiedung



TOP 4 – Bericht des Quartiersmanagements

Präsentation durch Ananda Webermann, Quartiersmanagerin



TOP 4 – Bericht des Quartiersmanagements

- Integriertes Handlungs-Konzept (IHK)
- Sozialträgerkonferenz und Arbeitsgruppen
- Studierendenprojekt (Master Soziale Arbeit der HS Osnabrück) „Ehrenamt im Schinkel“
- Stadtteilzeitung
- Begegnungskaffee im Rahmen der Internationalen Wochen gegen Rassismus
- Sanierungsradtour
- Stadtteilfest/ Der Schinkel isst bunt
- Ausblick:
 - Wintermarkt
 - Tag des Ehrenamts 05.12.2022: Vereinsbörse, Vorstellung Studierendenprojekt



TOP 4 – Bericht des Quartiersmanagements

- Verfügungsfondsprojekte:
 - Graffiti-Projekt an Stromkästen
 - Digitalisierungsprojekt Bürgerverein
 - Graffiti-Kunstaussstellung im Stadtteilbüro
 - Spielplatzreinigung GSP Hasepark in Kooperation mit City Cleanern Germany und Familienbegleiterinnen
 - Aufwertung Hortgarten und Nachbarschaftsfest Hort Schinkelkids
 - KIBS SpielZeit
 - Bücherschrank am Stadtteilbüro
 - Entwicklung eines Audioguides vom Kooperativen Hort Freunde an der Stüveschule

Integriertes Handlungskonzept IHK

- Fertig gestellt im Juni 2022
- 2017 Erstellung Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) mit Benennung städtebaulicher, funktionaler und sozialer Bedarfe
- IHK ergänzt und konkretisiert soziale Aspekte und hinterlegt Handlungsschritte
- grundsätzlich greifen städtebauliche und soziale Aspekte ineinander, müssen miteinander verknüpft betrachtet werden
- Einzusehen unter:
<https://www.osnabrueck.de/sanierung-schinkel/service/aktuelles>





Sozialträgerkonferenz und Arbeitsgruppen

- Sozialträgerkonferenz → 2x jährlich (in 2022 am 20.04 und 20.09)
- Arbeitsgruppen (→ Treffen etwa 1 x im Quartal):
 - AG Nachbarschaftliches Zusammenleben
 - AG Integration
 - AG Gesundheit mit Ausrichtung auf die Zielgruppe der Senioren
 - AG Bildung & Qualifizierung



Studierendenprojekt zum Ehrenamt im Schinkel

- Kooperation der Hochschule Osnabrück mit dem Quartiersmanagement
- Studierende des Masterstudiengangs Soziale Arbeit (SS 2022)
- Analyse der Strukturen des Ehrenamts im Schinkel
- Öffentliche Vorstellung der Ergebnisse angedacht

Stadtteilzeitung





Begegnungskaffee

- im Rahmen der „Internationalen Wochen gegen Rassismus“
- Im März 2022





Sanierungsradtour

Juni 2022





Stadtteilstift am Heinz-Fitschen-Haus

Juli 2022





Ausblick

Wintermarkt

- geplant für Januar/ Februar 2023
- An der Ebertallee
- Organisiert und geplant durch die AG „Nachbarschaftliches Zusammenleben“

Vereinsbörse

- geplant für Dezember 2022 (Tag des „Ehrenamts“)
- Vereine und Institutionen informieren über die Möglichkeit des ehrenamtlichen Engagements im Schinkel
- Studierende stellen Ergebnisse des Projekts zum Ehrenamt im Schinkel vor



Verfügungsfonds



- 5000 Euro pro Jahr
- bis zu 1000 Euro pro Projekt
- gefördert werden Privatpersonen, Gruppen, Vereine, sonstige lokale Institutionen
- z.B. Nachbarschaftsfeste, Integrationsprojekte, Ausstellungen, Mitmachaktionen und vieles mehr



Verfügungsfondsprojekte

Graffiti-Projekt an Stromkästen

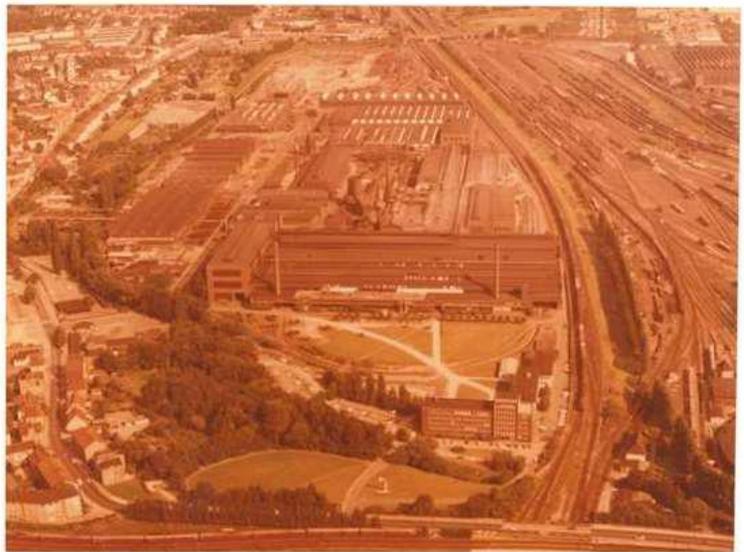
- Im Rahmen des Ferienpass 2022
- 2 Tage Workshop
- In Begleitung der „Bunten Hunde“





Verfügungsfondsprojekte

Digitalisierungsprojekt des BV Schinkel von 1912 e.V.



 **KLÖCKNER-WERKE AG**
GEORGSMARIENWERKE



Verfügungsfondsprojekte

Graffiti-Kunsausstellung im Stadtteilbüro

- Kooperation mit GSS
- Vernissage zur Ausstellungseröffnung



Verfügungsfondsprojekte

Spielplatzreinigung

- mit Citycleaners Germany
- in Kooperation mit den Familienbegleiterinnen



Verfügungsfondsprojekte

Genehmigt und kurz vor Umsetzung:

- Aufwertung Hortgarten und Nachbarschaftsfest Hort Schinkelkids
- SpielZeit von KiBS
- Bücherschrank am Stadtteilbüro

In Beantragung:

- Audioguide vom Kooperativen Hort Freunde an der Stüveschule





Offene Sprechstunde des Quartiersmanagements (angepasst)

- Jeden Dienstag 9:00 bis 14:00
- Jeden Donnerstag 14:00 bis 18:00 und
- Individuell nach Absprache

Kontakt:

Tannenburgstr. 61 • 0162 2878021 • qm@sanierung-schinkel.de



Bleiben Sie informiert und melden sich an:

www.osnabrueck.de/sanierung-schinkel/service/newsletter



Programm

- TOP 1 Begrüßung durch den Leiter des Fachbereichs Städtebau Holger Clodius
- TOP 2 Vortrag „Stadtteilmforschung Schinkel“
- TOP 3 Kurzinformation des Sanierungsmanagements
- TOP 4 Stand der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen
- TOP 5 Bericht des Quartiersmanagements
- TOP 6 Rückfragen und Anregungen
- TOP 7 Ausblick und Verabschiedung



TOP 6 - Rückfragen & Anregungen

Sie sind dran! Ihre Fragen, Anregungen,
Wünsche, ...?



Programm

- TOP 1 Begrüßung durch den Leiter des Fachbereichs Städtebau Holger Clodius
- TOP 2 Vortrag „Stadtteilstudie Schinkel“
- TOP 3 Kurzinformation des Sanierungsmanagements
- TOP 4 Stand der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen
- TOP 5 Bericht des Quartiersmanagements
- TOP 6 Rückfragen und Anregungen
- TOP 7 Ausblick und Verabschiedung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden



BauBeCon

Sanierungsträger GmbH



Niedersächsisches Ministerium
für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz