

# Willkommen zur 1. Schinkelrunde



Viele Farben, eine Heimat  
**UNSER SCHINKEL**



# Programm

- TOP 1** Begrüßungsworte durch Herrn Stadtbaurat Otte
- TOP 2** Vortrag zum Programm „Sozialer Zusammenhalt“
- TOP 3** Stand der städtebaulichen Sanierung
  - *Rahmenplan*
  - *Private Modernisierung*
  - *Großspielplatz Hasepark*
- TOP 4** Bericht der Quartiersmanager
- TOP 5** Dialogphase (*Ihre Rückfragen und Anregungen*)
- TOP 6** Erläuterung Sanierungsbeirat
- TOP 7** Wahl von 2 Vertreterinnen oder Vertretern für den Sanierungsbeirat
- TOP 8** Ergebnis der Wahl / Verabschiedung und Ausblick

# Sozialer Zusammenhalt

Zusammenleben im Quartier  
gemeinsam gestalten



Viele Farben, eine Heimat  
**UNSER SCHINKEL**

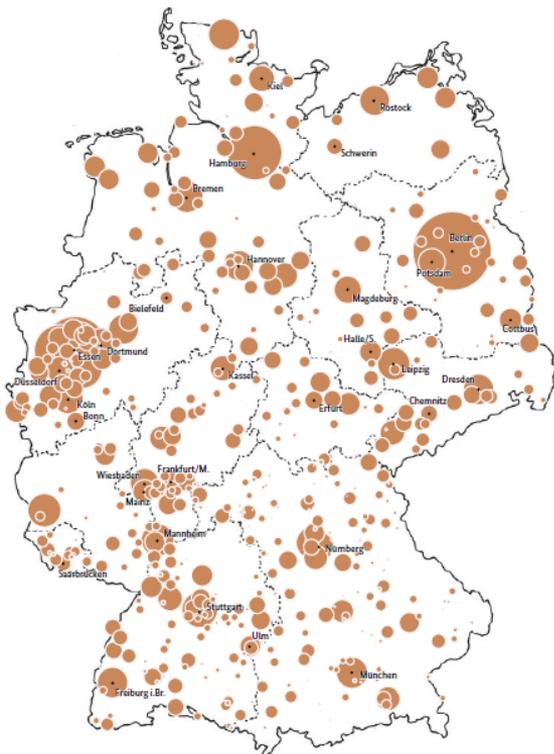


## Sozialer Zusammenhalt- Programmziele

- Städtebauliche Aufwertung der Programmgebiete
- Realisierung investiver und nicht-investiver Maßnahmen und Projekte
- Verbesserung der sozialen und kulturellen Infrastruktur
- Neue Kooperationsformen und Netzwerke
- Wir-Gefühl und Aufbruchstimmung im Stadtteil
- Zusätzliche Beschäftigungs- und Qualifizierungsangebote
  
- Leitprogramm der Städtebauförderung



# Programmgebiete



- Bundesweit ca. 600 Programmgebiete seit 1999
- Finanzmittel i.H.v. 5,3 Milliarden Euro (Stand Ende 2018)
- Davon 1,9 Milliarden Euro Bundesfinanzmittel
- Komplementäre Förderprogramme z.B. ESF, Investpakt



# Programmstrategie

## Inhaltliche Handlungsfelder

- Wohnen und Wohnumfeld, öffentlicher Raum
- Zusammenleben und soziale Integration
- Schule und Bildung
- Umweltschutz und Umweltgerechtigkeit, Verkehr
- Gesundheitsförderung
- Stadtteilkultur und Sport
- Lokale Ökonomie
- Sicherheit
- Image und Öffentlichkeitsarbeit

## Instrumentell-strategische Handlungsfelder

- Ressortübergreifende Zusammenarbeit und Einbindung weiterer Partner aus Wirtschaft und Zivilgesellschaft
- Gebietsbezug
- Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
- Quartiersmanagement
- Aktivierung und Beteiligung
- Verfügungsfonds
- Monitoring und Evaluierung
- Verstetigung

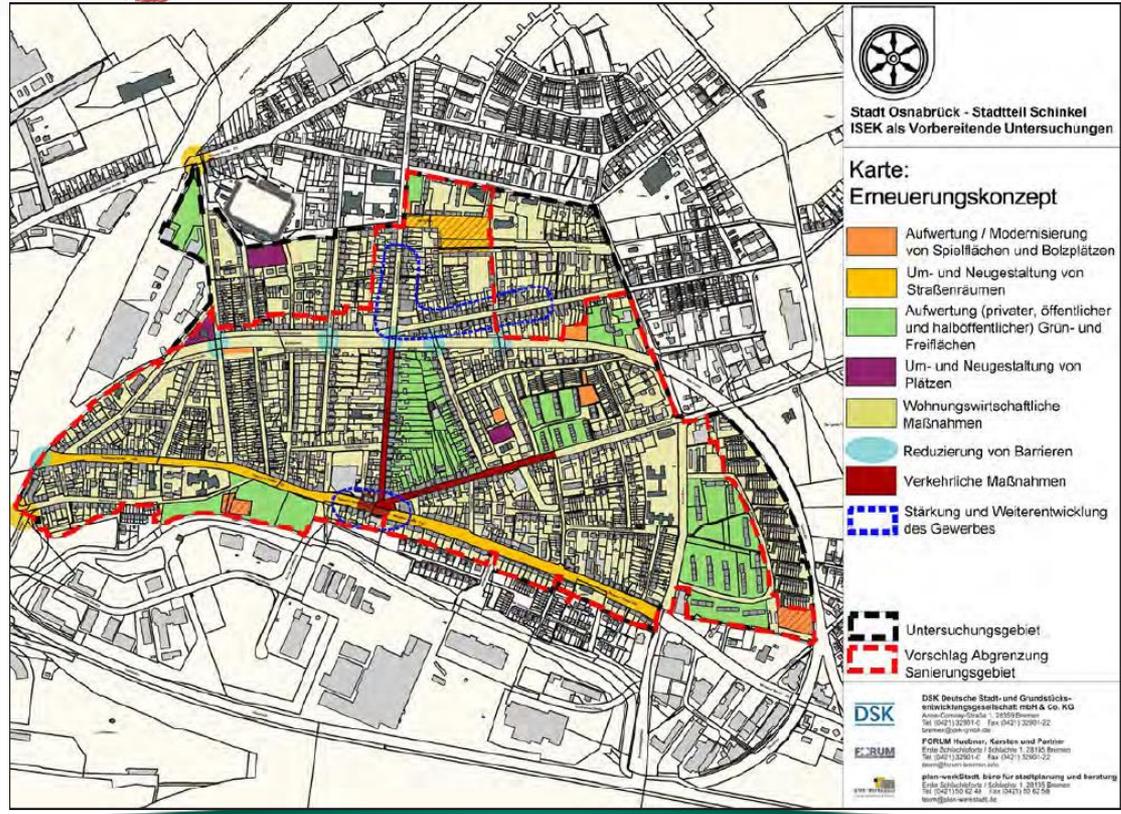
# Sozialer Zusammenhalt im Schinkel



Untersuchungsgebiet	circa 109 Hektar
Sanierungsgebiet	94,01 Hektar
Bewohner	8.554
Programmaufnahme	2018
Programm	Sozialer Zusammenhalt
Gesamtinvestition	rund 15 Millionen Euro
Städtebaufördermittel	rund 10 Millionen Euro
Abschluss der Sanierung	circa 2028



# Sozialer Zusammenhalt im Schinkel



## Städtebauliche und verkehrliche Maßnahmen

## Wohnungswirtschaftliche Maßnahmen

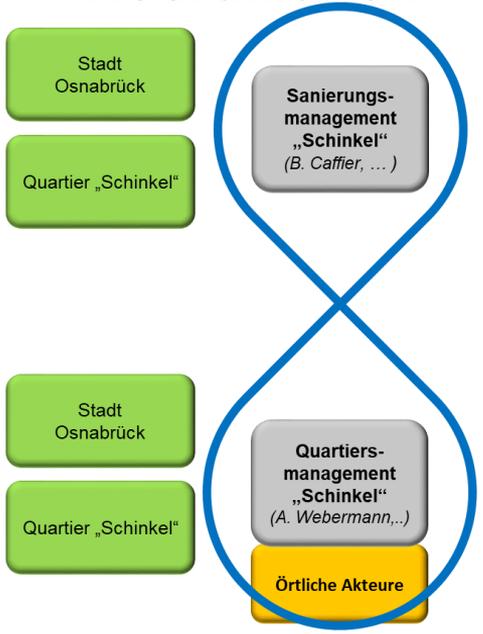
## Funktionale Maßnahmen

## Umsetzungsstrategie und Imagewandel



# Arbeitsstrukturen

## Projektbearbeitung und Koordination



Ebene Stadtverwaltung

Ebene Stadtteil

## Abstimmungs- und Informationsgremien



Lenkungsrunde

Vernetzungsrunde

Schinkelrunde

Sozialträgerkonferenz



# Ansprechpartner vor Ort



**Bernd Caffier**  
Projektleitung



**Bianca Matthes**  
Projektleitung



**Ananda Webermann**  
Quartiersmanagerin



**Martin Schulze**  
Quartiersmanager und  
Projektsachbearbeiter



# Programm

- TOP 1** Begrüßungsworte durch Herrn Stadtbaurat Otte
- TOP 2** Vortrag zum Programm „Sozialer Zusammenhalt“
- TOP 3** Stand der städtebaulichen Sanierung
  - *Rahmenplan*
  - *Private Modernisierung*
  - *Großspielplatz Hasepark*
- TOP 4** Bericht der Quartiersmanager
- TOP 5** Dialogphase (*Ihre Rückfragen und Anregungen*)
- TOP 6** Erläuterung Sanierungsbeirat
- TOP 7** Wahl von 2 Vertreterinnen oder Vertretern für den Sanierungsbeirat
- TOP 8** Ergebnis der Wahl / Verabschiedung und Ausblick



# Programm

- TOP 1** Begrüßungsworte durch Herrn Stadtbaurat Otte
- TOP 2** Vortrag zum Programm „Sozialer Zusammenhalt“
- TOP 3** Stand der städtebaulichen Sanierung
  - *Rahmenplan*
  - *Private Modernisierung*
  - *Großspielplatz Hasepark*
- TOP 4** Bericht der Quartiersmanager
- TOP 5** Dialogphase (*Ihre Rückfragen und Anregungen*)
- TOP 6** Erläuterung Sanierungsbeirat
- TOP 7** Wahl von 2 Vertreterinnen oder Vertretern für den Sanierungsbeirat
- TOP 8** Ergebnis der Wahl / Verabschiedung und Ausblick



# Rahmenplan

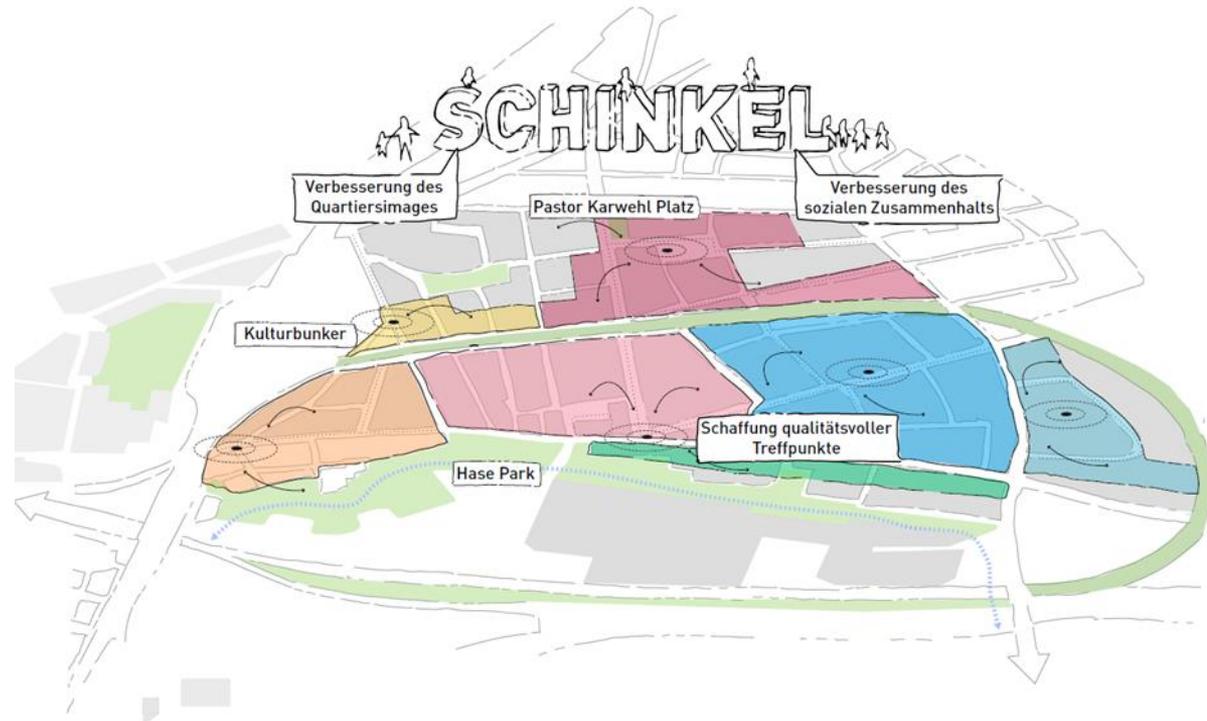
- Konzept für Gesamtaufwertung
- Konkrete Maßnahmen
- Bürgerbeteiligung per Postwurf & Online, ca. Mitte Oktober – Mitte November

# Rahmenplan – Leitbild Stadtgrün



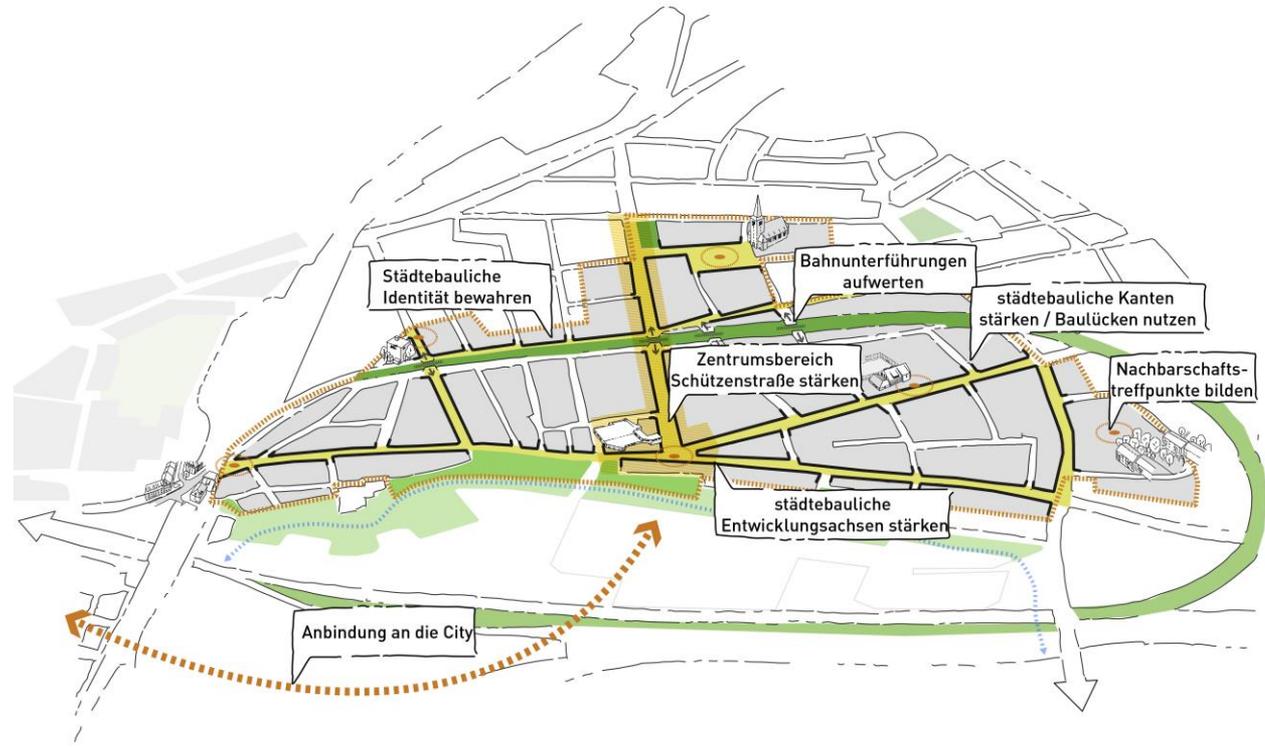


# Rahmenplan – Leitbild Nachbarschaften



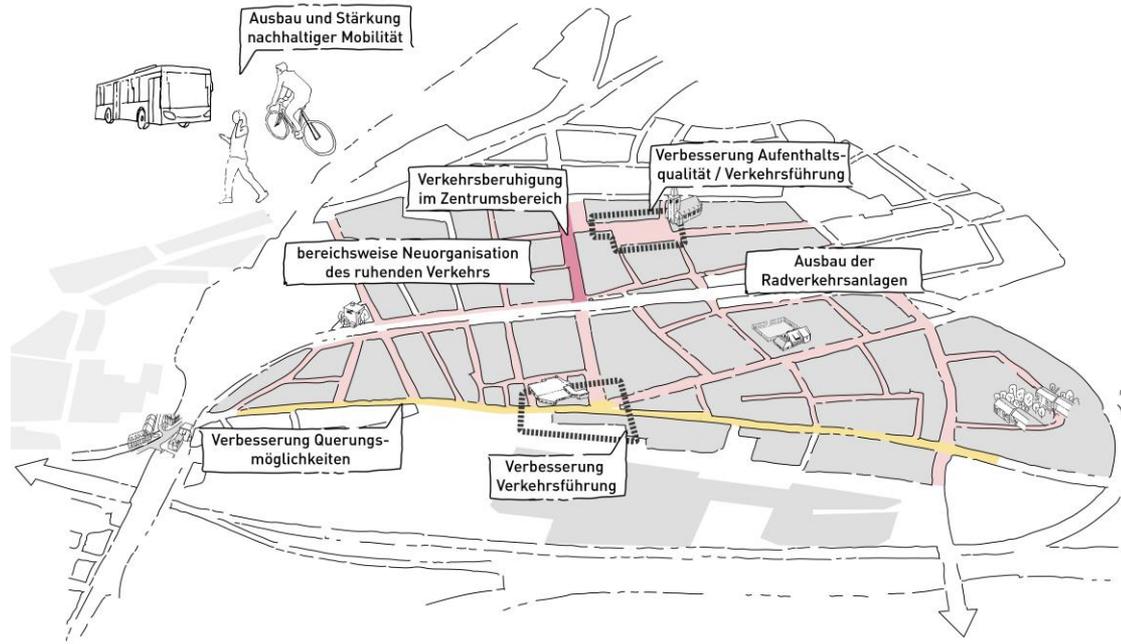


# Rahmenplan – Leitbild Städtebau und Nutzungen





# Rahmenplan – Leitbild Nachhaltige Mobilität





# Programm

- TOP 1** Begrüßungsworte durch Herrn Stadtbaurat Otte
- TOP 2** Vortrag zum Programm „Sozialer Zusammenhalt“
- TOP 3** Stand der städtebaulichen Sanierung
  - *Rahmenplan*
  - *Private Modernisierung*
  - *Großspielplatz Hasepark*
- TOP 4** Bericht der Quartiersmanager
- TOP 5** Dialogphase (*Ihre Rückfragen und Anregungen*)
- TOP 6** Erläuterung Sanierungsbeirat
- TOP 7** Wahl von 2 Vertreterinnen oder Vertretern für den Sanierungsbeirat
- TOP 8** Ergebnis der Wahl / Verabschiedung und Ausblick

# Förderung privater Modernisierungen



- Förderung für Eigentümer im Sanierungsgebiet möglich
- Ziel: Mängel- und Missstands-beseitigung, städtebauliche Aufwertung
- Bisher ca. 50 Immobilien in Beratung

# Förderung privater Modernisierungen



- Maßnahmen an der Außenhülle,
- Wohnungsmodernisierung,
- Wohnumfeldmaßnahmen,
- energetische Maßnahmen

# Förderung privater Modernisierungen

OSNABRÜCK®

DIE | FRIEDENSTADT



Viele Farben, eine Heimat  
UNSER SCHINKEL

## Bauschild / Banner

**Diese private  
Modernisierungsmaßnahme  
wird durch Städtebau-  
förderungsmittel des Bundes,  
des Landes und der Stadt  
Osnabrück unterstützt.**

Informationen unter: [www.osnabrueck.de/sanierung-schinkel](http://www.osnabrueck.de/sanierung-schinkel)



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



STÄDTERAU-  
FÖRDERUNG



BaubeCon  
Sanierungsträger GmbH

OSNABRÜCK®

DIE | FRIEDENSTADT



Wirtschaftliches Ministerium  
für Wirtschaft, Energie, Bauen und Klimaschutz

BaubeCon Sanierungsträger GmbH  
Kamp 1c | 49074 Osnabrück  
Telefon 0541 920322-0

Stadt Osnabrück  
Fachbereich Städtebau  
Hosemeier 1 | 49074 Osnabrück  
Telefon 0541 323 2448



# Programm

- TOP 1** Begrüßungsworte durch Herrn Stadtbaurat Otte
- TOP 2** Vortrag zum Programm „Sozialer Zusammenhalt“
- TOP 3** Stand der städtebaulichen Sanierung
  - *Rahmenplan*
  - *Private Modernisierung*
  - *Großspielplatz Hasepark*
- TOP 4** Bericht der Quartiersmanager
- TOP 5** Dialogphase (*Ihre Rückfragen und Anregungen*)
- TOP 6** Erläuterung Sanierungsbeirat
- TOP 7** Wahl von 2 Vertreterinnen oder Vertretern für den Sanierungsbeirat
- TOP 8** Ergebnis der Wahl / Verabschiedung und Ausblick







# Großspielplatz Hasepark





# Großspielplatz Hasepark





# Großspielplatz Hasepark





# Programm

- TOP 1** Begrüßungsworte durch Herrn Stadtbaurat Otte
- TOP 2** Vortrag zum Programm „Sozialer Zusammenhalt“
- TOP 3** Stand der städtebaulichen Sanierung
  - *Rahmenplan*
  - *Private Modernisierung*
  - *Großspielplatz Hasepark*
- TOP 4** Bericht der Quartiersmanager
- TOP 5** Dialogphase (*Ihre Rückfragen und Anregungen*)
- TOP 6** Erläuterung Sanierungsbeirat
- TOP 7** Wahl von 2 Vertreterinnen oder Vertretern für den Sanierungsbeirat
- TOP 8** Ergebnis der Wahl / Verabschiedung und Ausblick



# Quartiersmanagement

Martin Schulze



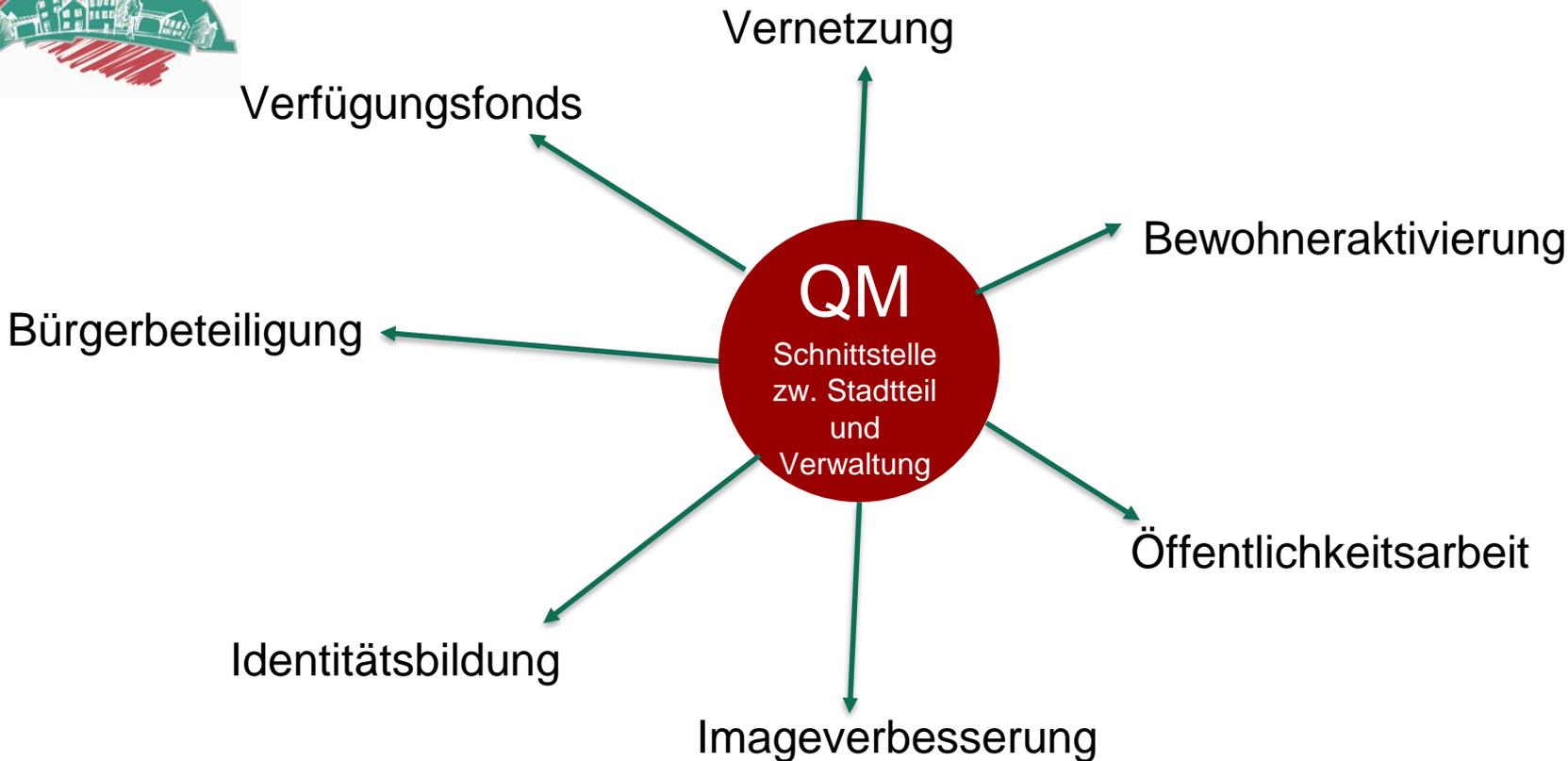
Ananda Webermann



Kontakt:

Tannenburgstr. 61  
0162 2878021  
qm@sanierung-schinkel.de

# Aufgabenfelder des QM





# Verfügungsfonds



- 5000 Euro pro Jahr
- bis zu 1000 Euro pro Projekt
- gefördert werden Privatpersonen, Gruppen, Vereine, sonstige lokale Institutionen
- z.B. Nachbarschaftsfeste, Integrationsprojekte, Ausstellungen, Mitmachaktionen und vieles mehr



# Vernetzung

- Sozialträgerkonferenz
- Austausch mit anderen Projekte (wie Jugend stärken im Quartier, Präventionsketten), gesamtstädtische Vernetzung zu Quartiersarbeit ...
- Vernetzung mit lokalen Akteuren wie Schulen, Kitas, Vereinen



# Öffentlichkeitsarbeit

- offene Sprechzeiten des Quartiersmanagements  
(Dienstags 8.30 – 12.30 Uhr & Donnerstags 15 – 20 Uhr)
- Stadtteilzeitung (im Aufbau)
- Newsletter → melden Sie sich an !  
[www.osnabrueck.de/sanierung-schinkel/service/newsletter](http://www.osnabrueck.de/sanierung-schinkel/service/newsletter)



# Bewohneraktivierung

- z. B. Beet-Patenschaften
- Fotowettbewerb
- Aktivierung auf dem Markt



OSNABRÜCK<sup>®</sup>  
DIE | FRIEDENSSTADT

Viele Farben, eine Heimat.  
**UNSER SCHINKEL**

Machen Sie mit!

**FOTOWETTBEWERB  
„DIE FARBEN DES SCHINKELS“  
KALENDERMOTIVE AUS DEM QUARTIER GESUCHT**

Als Quartiersmanagement wollen wir mit Ihrer Hilfe die schönsten Orte im Quartier finden und für alle sichtbar machen. Deshalb laden wir Sie ein, Ihre Lieblingsorte im Quartier zu fotografieren und anschließend über die besten Bilder abzustimmen. Die schönsten Motive werden in einem Fotokalender für den Stadtteil veröffentlicht.

**BILD EINREICHEN**

WAS: max. zwei Fotos  
WANN: 1. Juni – 12. Juli 2020  
WIE & WO: als Datei an [qm@sanierung-schinkel.de](mailto:qm@sanierung-schinkel.de) oder persönlich im Stadtteilbüro

**ÜBER DIE BESTEN MOTIVE ABSTIMMEN**

WANN: 1. August – 31. August 2020  
WIE & WO: auf [www.osnabrueck.de/sanierung-schinkel](http://www.osnabrueck.de/sanierung-schinkel) oder persönlich im Stadtteilbüro

Aktuelle Infos zum Wettbewerb sowie die Formulare für die notwendigen Einverständniserklärungen erhalten Sie jederzeit unter [www.osnabrueck.de/sanierung-schinkel](http://www.osnabrueck.de/sanierung-schinkel).

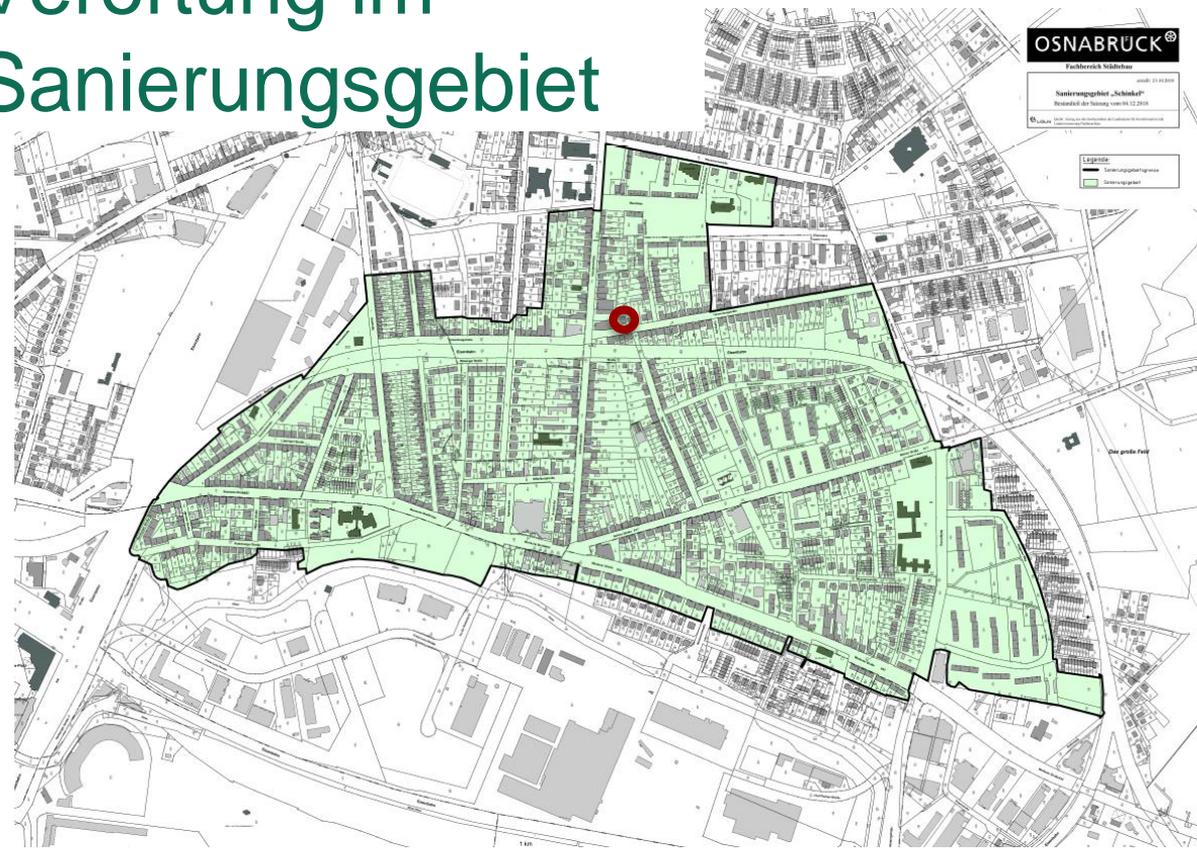


# Das Stadtteilbüro





# Verortung im Sanierungsgebiet



● Stadtteilbüro an der Tannenburgerstr. 61



# Angebote des Stadtteilbüros

- Quartiersmanagement
- Sanierungsberatung und Förderung
- Jugend stärken im Quartier
- Migrationsberatung für erwachsene Migranten
- Beratung Sozialer Dienst Altenhilfe



# Programm

- TOP 1** Begrüßungsworte durch Herrn Stadtbaurat Otte
- TOP 2** Vortrag zum Programm „Sozialer Zusammenhalt“
- TOP 3** Stand der städtebaulichen Sanierung
  - *Rahmenplan*
  - *Private Modernisierung*
  - *Großspielplatz Hasepark*
- TOP 4** Bericht der Quartiersmanager
- TOP 5** *Dialogphase (Ihre Rückfragen und Anregungen)*
- TOP 6** Erläuterung Sanierungsbeirat
- TOP 7** Wahl von 2 Vertreterinnen oder Vertretern für den Sanierungsbeirat
- TOP 8** Ergebnis der Wahl / Verabschiedung und Ausblick



# Dialogphase

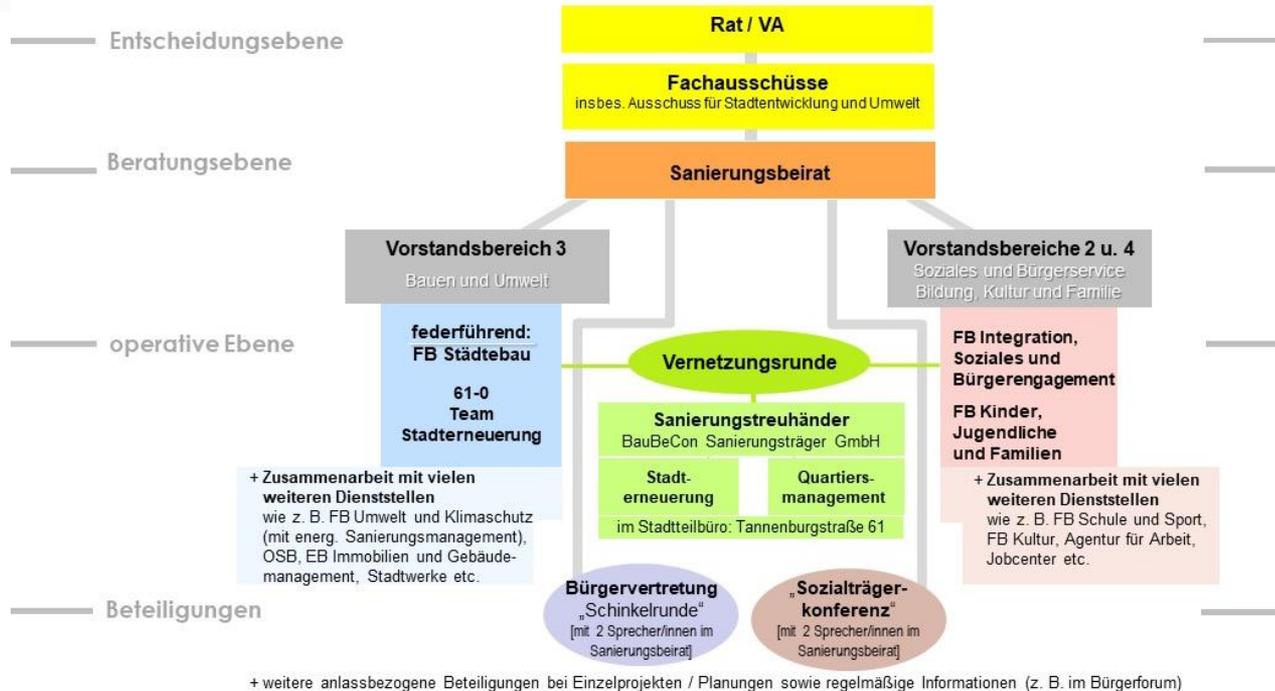
Sie sind dran! Ihre Fragen, Anregungen,  
Wünsche, ...?



# Programm

- TOP 1** Begrüßungsworte durch Herrn Stadtbaurat Otte
- TOP 2** Vortrag zum Programm „Sozialer Zusammenhalt“
- TOP 3** Stand der städtebaulichen Sanierung
  - *Rahmenplan*
  - *Private Modernisierung*
  - *Großspielplatz Hasepark*
- TOP 4** Bericht der Quartiersmanager
- TOP 5** Dialogphase (*Ihre Rückfragen und Anregungen*)
- TOP 6** Erläuterung Sanierungsbeirat
- TOP 7** Wahl von 2 Vertreterinnen oder Vertretern für den Sanierungsbeirat
- TOP 8** Ergebnis der Wahl / Verabschiedung und Ausblick

# Organisationsstruktur





# Programm

- TOP 1** Begrüßungsworte durch Herrn Stadtbaurat Otte
- TOP 2** Vortrag zum Programm „Sozialer Zusammenhalt“
- TOP 3** Stand der städtebaulichen Sanierung
  - *Rahmenplan*
  - *Private Modernisierung*
  - *Großspielplatz Hasepark*
- TOP 4** Bericht der Quartiersmanager
- TOP 5** Dialogphase (*Ihre Rückfragen und Anregungen*)
- TOP 6** Erläuterung Sanierungsbeirat
- TOP 7** Wahl von 2 Vertreterinnen oder Vertretern für den Sanierungsbeirat
- TOP 8** Ergebnis der Wahl / Verabschiedung und Ausblick



# Wahl von 2 Vertreter\*innen für den Sanierungsbeirat

Machen Sie jetzt Ihre Vorschläge!



# Programm

- TOP 1** Begrüßungsworte durch Herrn Stadtbaurat Otte
- TOP 2** Vortrag zum Programm „Sozialer Zusammenhalt“
- TOP 3** Stand der städtebaulichen Sanierung
  - *Rahmenplan*
  - *Private Modernisierung*
  - *Großspielplatz Hasepark*
- TOP 4** Bericht der Quartiersmanager
- TOP 5** Dialogphase (*Ihre Rückfragen und Anregungen*)
- TOP 6** Erläuterung Sanierungsbeirat
- TOP 7** Wahl von 2 Vertreterinnen oder Vertretern für den Sanierungsbeirat
- TOP 8** Ergebnis der Wahl / Verabschiedung und Ausblick



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden



**B a u B e C o n**  
Sanierungsträger GmbH



Niedersächsisches Ministerium  
für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz