

Willkommen zur Schinkelrunde



Viele Farben, eine Heimat
UNSER SCHINKEL

Freiraumplanerischer Wettbewerb Pastor-Karwehl-Platz



Was passiert bei einem Wettbewerb gem. RPW 2013?

- Eine konkrete Planungsaufgabe wird durch die Stadt ausgegeben
- Die Rahmenbedingungen und Planungsziele werden vorgegeben (Auslobung)
- Teilnehmende Büros reichen ihre Konzepte anonym ein
- Ein Preisgericht wählt das beste Konzept als Gewinner aus
- Das Gewinnerkonzept dient als Grundlage für die weitere Planung

Richtlinie für Planungswettbewerbe (2013) –

Herausgeber Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit

Wann macht man eigentlich einen Wettbewerb?

- Wenn man für eine besondere Planungsaufgabe die besten Ideen und die innovativsten Konzepte haben möchte
- Wenn man diese Konzepte auch umsetzen möchte

Rahmen des Wettbewerbs

- Wettbewerbsgebiet ca. 6.700 qm
- Maximal 15 Teilnehmer (davon 5 Büros eingeladen)
- 1. Preis gilt als Empfehlung für die Beauftragung der Leistungsphasen 2-5 gem. HOAI 2021
- Kostenrahmen für die Umsetzung 1,5 Mio. EUR
- Knapp 3 Monate Bearbeitungszeit

Planungsaufgabe

- Neue Nutzungsmöglichkeiten und Gestaltungsqualitäten
- Rolle als Quartiersplatz stärken
- Stadträumliche Bedeutung als Identifikationsort des Stadtteils profilieren
- Verbesserung der stadtökologischen Funktion des Platzes
- Reflektion von Optionen zur Änderung der Verkehrsfunktion angrenzender Straßenräume zugunsten der Platzaufwertung

Übergreifende Entwicklungsziele

- Klimaanpassungskonzept Osnabrück 2017
- Freiraumentwicklungskonzept Osnabrück 2022
- Städtebaulicher Rahmenplan Schinkel 2022
- Projektskizze „Mehr Grün für den Schinkel“ 2022 (Im Rahmen Förderprogramm „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“)

Weitere Rahmenbedingungen

- Vegetation, Versiegelungsgrad, Spielgeräte, Barrierefreiheit, Oberflächenbeläge, Wertstoffcontainer, Ver- und Entsorgungsleitungen, Platzbedarf Wochenmarkt, Anpassung umliegender Straßen, Parkplatznutzung VfL, Fahrbahnquerschnitte Pauluskirche, Zufahrten, etc.

Zentrale Entwurfsleitplanken

- Sicherung der Nutzung für Wochenmarkt, Veranstaltungen und Feste
- Verringerung des Versiegelungsgrades, Erhöhung des Anteils an Vegetationsflächen
- Sperrung Abschnitt Ebertallee Nord 2 für den Kfz-Verkehr
- Eine Nutzung als Kfz-Stellplatz muss nicht berücksichtigt werden
- Fahrradabstellmöglichkeiten auf dem Platz
- Neugestaltung Knoten Ebertallee-Tiefstraße mit Diagonalsperre
- Weitestgehender Erhalt des Gehölzbestands

Das Preisgericht – 23.08.2023

- Setzt sich aus politischen Vertretern, Vorstand Verwaltung und Fachleuten zusammen
- Ergänzt durch sachverständige Beraterinnen und Berater

1. Preis

häfner jiménez betcke jarosch landschaftsarchitektur gmbh, Berlin

2. Preis

BIERBAUM .AICHELE. Landschaftsarchitekten Part.GmbH, Mainz

3. Preis

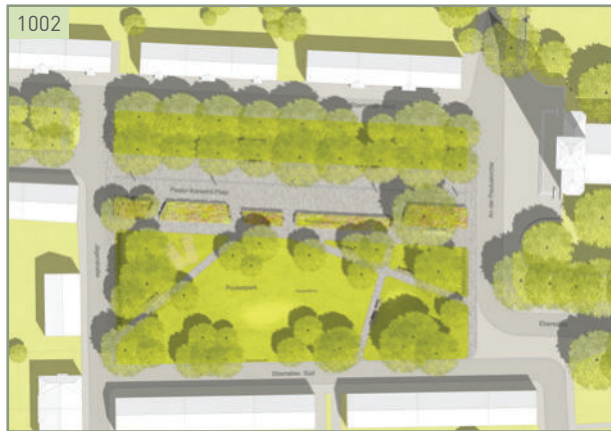
RIEHL BAUERMANN + PARTNER , Kassel

FREIRAUMPLANERISCHER WETTBEWERB PASTOR-KARWEHL-PLATZ, OSNABRÜCK



AUSSTELLUNGSMAPPE

1. Preis



häfner jiménez betcke
jarosch landschaftsarchitektur gmbh, Berlin

Verfassende: Jens Bethke, Thomas Jarosch

Mitarbeit: Daniel Stimberg, Emanuela Calaresu, Maryam Shahroki

gartenlabor bruns
landschaftsarchitektur;
Hamburg

Verfassende: Nicola Bruns



2. Preis



BIERBAUM.AICHELE.
landschaftsarchitekten
Part.GmbH, Mainz

Verfassende: Günter Schüller

Mitarbeit: Anna Bulmahn, Konrad Deines, Robin Ehrenfeld, Silvia Ielmini

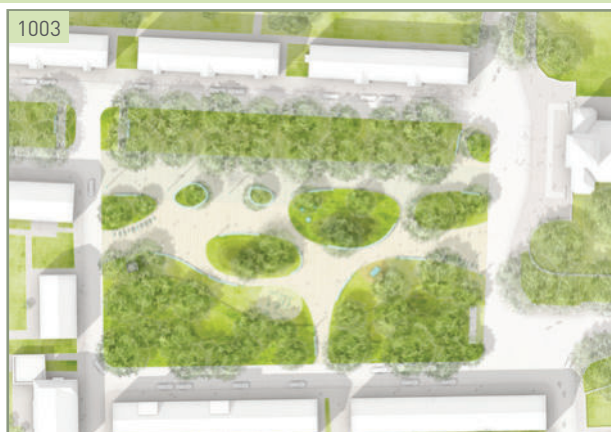
JKL- Junker und Kollegen Landschaftsarchitektur, Osnabrück

Verfassende: Prof. Dirk Junker

Mitarbeit: Lennart Harmeling, Helena del Cuvillo, Christina Kataljew



3. Preis



RIEHL BAUERMANN +
PARTNER, Kassel

Verfassende: Dr. Anja Ludwigs

Mitarbeit: Marcel Spiess, Julika Fischer, Antonina Popovych, Natalie Sperl

Alles ist Landschaft
Landschaftsarchitektur
GmbH, Linz

Verfassende: Markus Lindinger-Hofmann

Mitarbeit: Barbara Heiß, Lucia Kamleitner



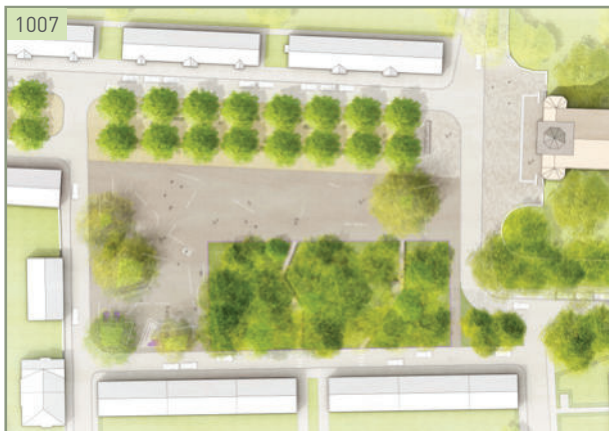


arc.lab Bergner Dinse
Theis, Hannover

Verfassende: Freya
Bergner

mesh landschaftsar-
chitekten Prominski -
Nakamura – Prominski
PartG mbB, Hannover

Verfassende: Masashi
Nakamura, Prof. Dr.
Martin Prominski, Ange-
la Prominski



studio polymorph
Landschaftsarchitekten
Bernard & Waszczuk
PartGmbB, Berlin

Verfassende: Stefan
Bernard, Agata Waszczuk

Mitarbeit: Sarah Südfeld,
Maria Zaghi, Julian Dwo-
racyk, Fabian Lux

LS Landschaftsarchitek-
tur, Wahrsow

Verfassende: Lars
Schwitlick



Trüper Gondesen und
Partner mbB TGP
Landschaftsarchitekten,
Lübeck

Verfassende: Tonio
Trüper

Mitarbeit: Sevin Akin,
Furkan Özsafak

POLA Landschaftsarchi-
tekten GmbH, Berlin

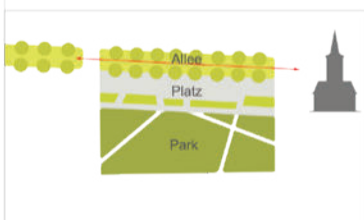
Verfassende: Jörg Mi-
chel

Mitarbeit: Théo Pietron-
ave, Holly Hein, Matteo
Basta



häfner jiménez betcke jarosch landschaftsarchitektur gmbh, Berlin





Entwurfsidee



Querschnitt 1 : 200



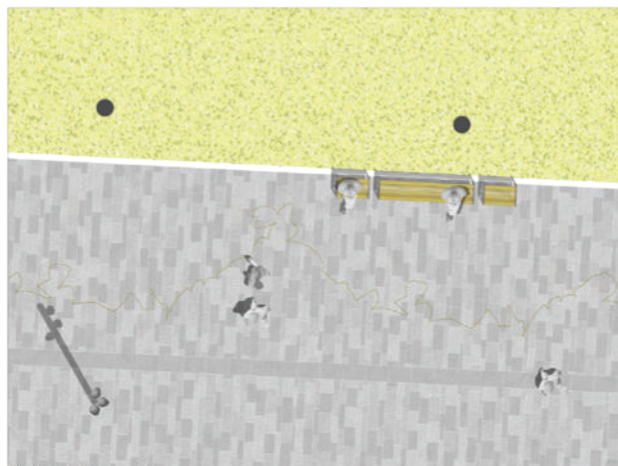
Marktnutzung



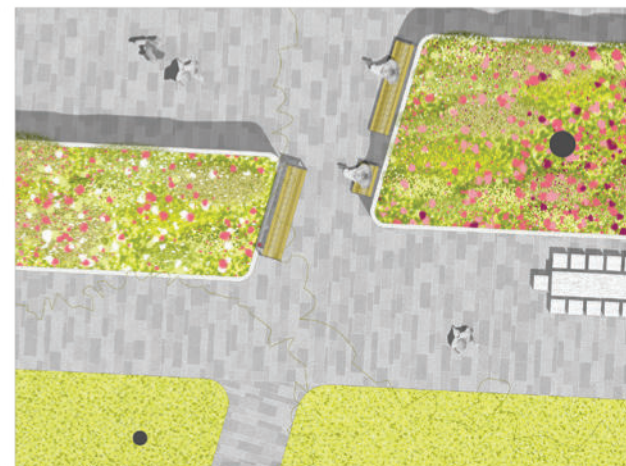
Stadtmobiliar



Lageplan 1 : 1000



Planausschnitt 1 : 50



Planausschnitt 1 : 50

PASTOR KARWEHL PLATZ

Nutzungen

- Gemeinschaft - Begegnung (+ ϕ Wasserpermeationsfunktion)
- Insektenlebensräume, Vogeleingangszone, Beschattung, Verdunstung
- Food Forest
- Spielplatz

Regenwassermanagement

- Wasservolumen, das im Falle von Starkregenereignissen zurückgehalten und verdunstet werden kann
- Entwässerungsrichtung

Begrünung

- 34 Heupflanzungen
- Bestandsabbau

Marktnutzung

Potenzielle Marktnutzung mit 17 Beispielen für den wöchentlichen Markt in Schöneberg



This aerial view illustrates a park layout with a central green space containing several circular and oval-shaped areas, possibly for sports or recreation. The park is bordered by buildings and parking areas. A large, irregular green area is visible on the left side. The layout includes various paths, trees, and landscaping elements. The overall design emphasizes green space and pedestrian-friendly areas.





TOP 5 Stand der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen

Präsentation durch Frau Imke Kaiser, BauBeCon Sanierungsträger GmbH



KSP Schützenstraße



Erneuerung und Ausbau als Mehrgenerationenspielplatz
Verbesserung der Erreichbarkeit und der Barrierefreiheit



KSP Tannenburgstraße



Neugestaltung der Freiflächen
Erneuerung des Mobiliars und der Spielgeräte



Bolzplatz Jeggener Weg



Kinderspielplatz &
Jugendaktionsfläche



Bahnunterführung Oststraße

Kunstprojekt der
Gesamtschule
Schinkel





Pastor-Karwehl-Platz



VG-Verfahren abgeschlossen
Auftragsvergabe Entwurfsplanung an
häfner jiménez betcke jarosch landschaftsarchitektur gmbh



Pastor-Karwehl-Platz





Tannenburgstraße



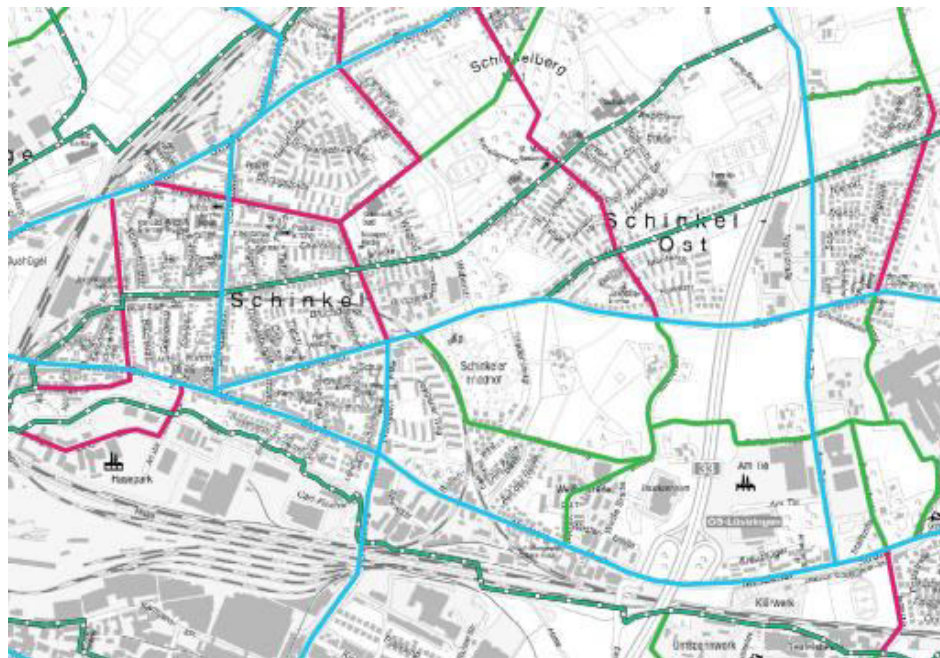
Bedarf

Veränderung der
Gehwegsituation

Verbesserung des
Radverkehrs



Radverkehrsplanung 2030



Plan: Radverkehrsnetz Osnabrück
Fachbereich Verkehrsplanung

- Haupttrouten
- Velorouten
- Nebenrouten
- Freizeitrouten
- Netzlücke



Freifläche Ostbunker



Umstrukturierung der
Nutzung

Freiflächen den
Nutzern anpassen



Freifläche Buersche Straße

Quartierseingang





Fachhochschule Osnabrück

Projekt: Schaffung von Sozial-Ökologischen Raum

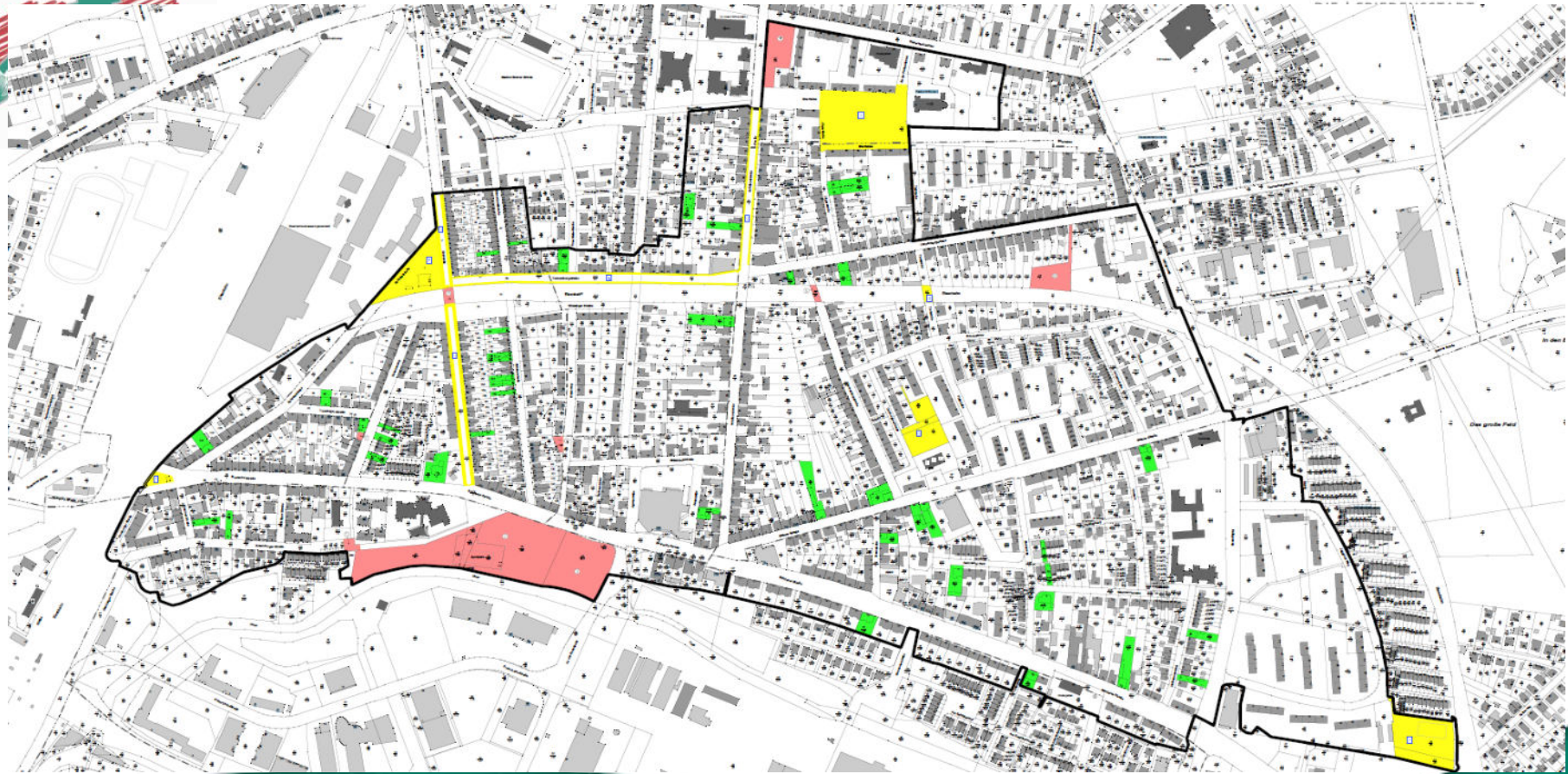
Studierende der Sozialplanung und Landschaftsentwickler in Kombination

Wohn- und Lebensqualität verbessern

Nutzungsvielfalt im Quartier erhöhen

Integration aller Bevölkerungsgruppen unterstützen und

Zusammenhalt in der Nachbarschaft stärken

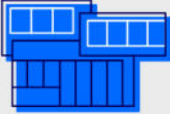




Förderung privater Modernisierungen

Grundlagen ab Januar 2024 für Neubauten und Bestandsgebäude

**KLIMAFREUNDLICHES HEIZEN:
DAS GILT AB 1. JANUAR 2024 ***

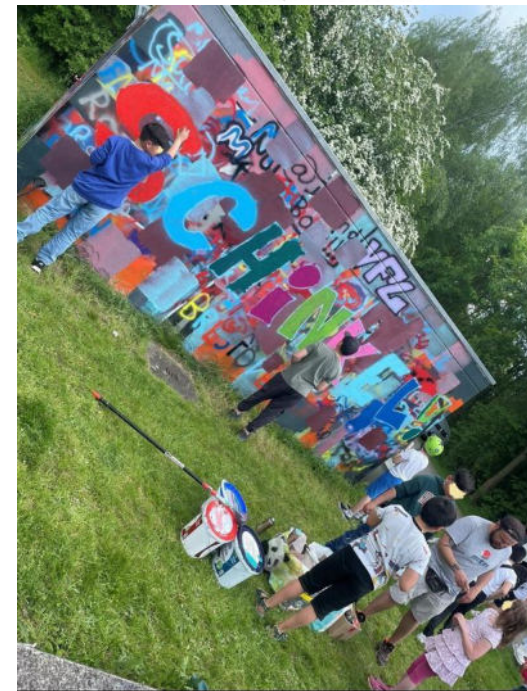
NEUBAU Bauantrag ab dem 1. Januar 2024	BESTAND
	
IM NEUBAUGEBIET Heizung mit mindestens 65 Prozent Erneuerbaren Energien	HEIZUNG FUNKTIONIERT ODER LÄSST SICH REPARIEREN Kein Heizungstausch vorgeschrieben
AUSSERHALB EINES NEUBAUGEBIETES Heizung mit mindestens 65 Prozent Erneuerbaren Energien frühestens ab 2026	HEIZUNG IST KAPUTT - KEINE REPARATUR MÖGLICH Es gelten pragmatische Übergangslösungen.* Bereits jetzt auf Heizung mit Erneuerbaren Energien umsteigen und Förderung nutzen.

*Diese Grafik bietet einen ersten Überblick. Informieren Sie sich über Ausnahmen und Übergangsregelungen. Mehr: energiewechsel.de/ggg Quelle: BMWK, Stand 09/2023

- Bisher ca. 281 Immobilien in Beratung
- 55 Maßnahmen in Umsetzung
- Ab 1.1.2024 neue kommunale Richtlinie



Haseparkfest



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

Tag der
Städtebauförderung
2023



TOP 6 Vorstellung und Bericht Quartiersmanagement, Tom Herter

- Jahrgang 1990
- Studium ev. Theologie
- ehem. Pastor FeG Osnabrück
- in Osnabrück seit 2015
- Sutthausen
- Poetry Slam, Kneipenquiz, Café





Handlungsfeld Begegnung, Nachbarschaft und Zusammenleben



Initiierung und Förderung von kleinen Nachbarschafts- und Straßenfesten durch QM und AG Nachbarschaftliches Zusammenleben



Handlungsfeld Begegnung, Nachbarschaft und Zusammenleben



Bücherschrank Stadtteilbüro





Handlungsfeld Begegnung, Nachbarschaft und Zusammenleben



Neugestaltung Spielplatz Jeggener Weg (Eröffnung mit kleinem Fest)



Handlungsfeld Begegnung, Nachbarschaft und Zusammenleben



Literaturbüro 
Westniedersachsen



Kulturprojekte mit Literaturbüro und Musikbüro



Handlungsfeld Integration, Teilhabe, Bürgerbeteiligung, Aktivierung



Verfügungsfonds



Handlungsfeld Integration, Teilhabe, Bürgerbeteiligung, Aktivierung



Sprechstunde Quartiersbüro



Handlungsfeld Integration, Teilhabe, Bürgerbeteiligung, Aktivierung



Projekte mit Heinz-Fitschen-Haus (Schinkel-Slam)



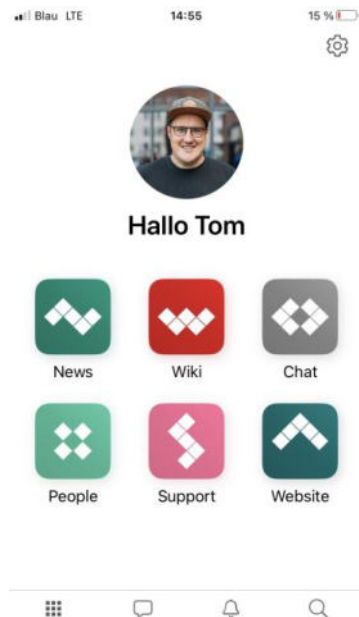
Handlungsfeld Vernetzung

Jugend stärken, BaKos, VPAK, Diakonie,
Paulusgemeinde, Fatih Moschee, HFH, CDU,
Solwodi, Paritätischer, SPD, AWO, Bürgerverein,
Grüne, liban. Moschee, Hl. Kreuz,
Präventionsketten, VfL, Sozialträgerkonferenz, Hort
Schinkelkids, Schulsozialarbeiterin
Heiligenwegschule, Schinkeltreff, Netzwerk
Quartier für alle, Fanprojekt, Sozialladen Jedes
Kind braucht einen Engel, Urban Gardening
Projekt, Agentur für Arbeit, GSS, Gastronomen

Treffen mit sozialen Akteur*innen, Bürger*innen



Handlungsfeld Vernetzung



Prüfung: Stadtteilapp



Handlungsfeld Image



Ab 2024: 6 Pilotfolgen „Schinkel Stimme – der Stadtteilpodcast“



Handlungsfeld Image

quartiersmanager

Unser Mann in Schinkel

Ostbunker und Bremer Brücke, „Bulgaren-Viertel“ und Heinz-Fitschen-Haus, Pastor-Karwehl-Platz und Schinkelkurve, Ila-weißer Späti und Großspielplatz im Hasepark ... Tom Herter tauschte die Kirchenkanzel gegen das Stadtteilbüro, um dem Schinkel weiter auf die Beine zu helfen.

VON THOMAS WÜBKER

Durch den VII. ist der Osnabrücker Stadtteil Schinkel mittlerweile in ganz Deutschland bekannt. Bei so gut wie jeder Fernsehübertragung schwärmen die Reporter von dem Arbeiterviertel, in dem das Stadion Bremer Brücke liegt. Doch der Schinkel erfüllt längst nicht mehr dieses Klischee. Einer, der das Alltagsleben nun täglich sieht, ist Tom Herter. Er ist der neue Quartiersmanager im Stadtteilbüro an der Tannenburgerstraße.

„Viele Farben, eine Heimat – unser Schinkel“. Diese Worte sind weiß auf Ila unter einer Eisenbahnbrücke an der Thomasburgerstraße zu lesen. „Diese Vielfalt erlebe ich tagtäglich“, sagt Tom Herter, 33. Am 1. August trat er seine Stelle als Quartiersmanager an.

Sein Domizil im Schinkel ist das Stadtteilbüro an der Tannenburgerstraße. Dahin kommen Menschen, die sich beschweren oder die Projekte im Stadtteil anstoßen wollen. Ihnen zuzuhören – das ist der Job von Tom Herter.

Mehr noch: Er hört ihnen nicht nur zu, sondern



Tom Herter, Quartiersmanager: Die unterschiedlichen Player in Schinkel in Kontakt zu bringen, ist Herter's Beziehungsarbeit

Plus Theologe wechselt mit 33 Jahren Job

Vom Pastor zum Quartiersmanager: Was Tom Herter im Schinkel in Osnabrück vorhat

Von Sandra Dorn | 09.09.2023, 12:00 Uhr | 3 Leserkommentare



OS-Radio 104,8

Artikel über QM



Handlungsfeld Gesundheit

KiBS

Kinder-Bewegungsstadt
Osnabrück



BaKoS

Die Osnabrücker Ballschule e.V.
POWERED BY STEFAN WESSELS

...mehr
als nur
Fußball!

Niedrigschwellige Sportangebote

Handlungsfeld Bildung und Qualifizierung



EVANGELISCHE
ERWACHSENENBILDUNG



Digitalangebote



Handlungsfeld Bildung und Qualifizierung

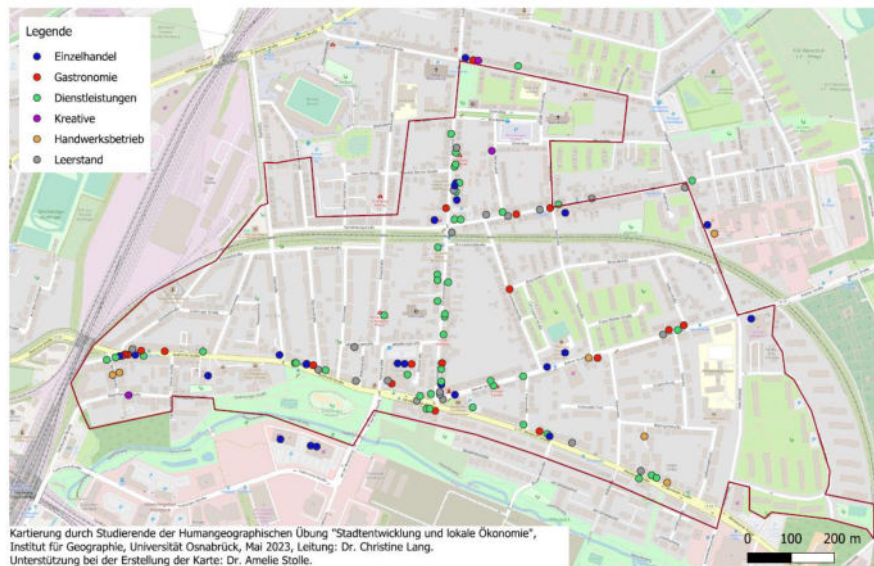


Forschungsprojekt



Handlungsfeld Lokale Ökonomie

Lokale Ökonomie im "Sanierungsgebiet Schinkel" in Osnabrück



Leerstandsmanagement



Ende

*Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit*